

UP7
MOVE
VILA SÔNIA



UM NOVO
MOVIMENTO
PARA SUA VIDA

O **UP Move Vila Sônia** foi planejado para que você viva no seu ritmo, permitindo que desfrute de toda mobilidade e comodidade para estar sempre perto do que é essencial.

O SEU LAR AO SEU ALCANCE

Com o propósito de oferecer **moradia de qualidade com sofisticação, ótima localização e preços acessíveis**, nossos projetos focam na **funcionalidade, comodidade e no conforto dos moradores**.

ALTA QUALIDADE CONSTRUTIVA

com equipe própria
e foco na segurança

OBRA EXECUTADA EM ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO,

permitindo flexibilidade
nas plantas

PROJETOS ARQUITETÔNICOS MODERNOS

assinados por escritórios
renomados

ÁREAS DE LAZER EXCLUSIVAS

com alta incidência de
iluminação natural

PROJETOS EXECUTADOS EM CONFORMIDADE COM AS NORMAS DE DESEMPENHO

lumínico, térmico e acústico

BIOFILIA PREDOMINANTE NO PROJETO

para maior conforto
térmico e acústico

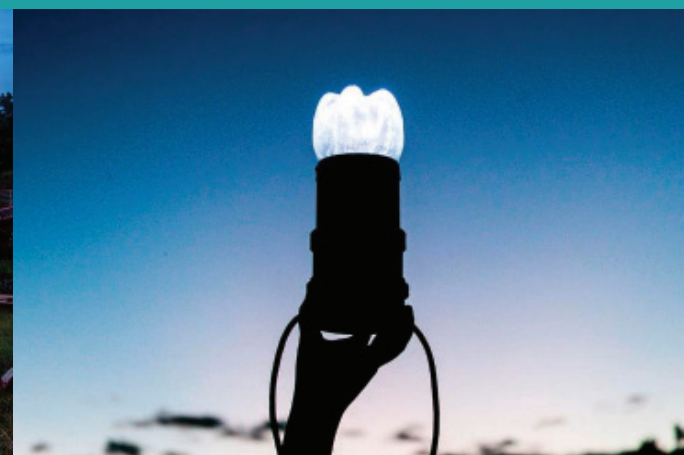
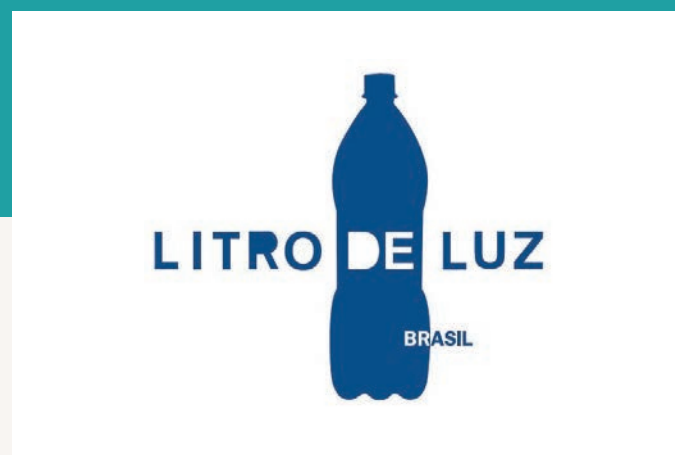
CREDIBILIDADE E QUALIDADE

Contamos com **Certificação Máxima de Qualidade na Construção Civil:**
Nível A do Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade na
Habitação (PBQP-H), além da certificação ISO-9001.



RESPONSABILIDADE SOCIAL

A Ampla Incorporadora apoia o projeto **LITRO DE LUZ** e está comprometida em contribuir ativamente para o desenvolvimento e bem-estar das comunidades em que atua, reconhecendo essa iniciativa como uma oportunidade valiosa para fazer a diferença e fortalecer os laços com a sociedade.



ACESSE O QR CODE
E SAIBA MAIS



SUCESSO EM BAIRROS SELECIONADOS



UP¹
Vila Sônia

1 E 2 DORMS

OBRAS EM
ANDAMENTO

**92% VENDIDO
EM 6 MESES**



UP¹
Jardim
Prudência

1 E 2 DORMS

OBRAS EM
ANDAMENTO

**96% VENDIDO
EM 6 MESES**



UP¹
Estação
Vila Sônia

1 E 2 DORMS

OBRAS EM
ANDAMENTO

**97% VENDIDO
EM 6 MESES**



UP¹
Pompeia

1 E 2 DORMS

OBRAS EM
ANDAMENTO

**100% VENDIDO
EM 1 MÊS**



UP¹
Select
Vila Sônia

1 E 2 DORMS

OBRAS EM
ANDAMENTO

**99% VENDIDO
EM 6 MESES**



UP¹
Estação
São Lucas

1 E 2 DORMS

LANÇAMENTO

**42% VENDIDO
EM 3 MESES**

Qual o melhor apartamento perto da estação Vila Sônia?



UP Move Vila Sônia

Apartamento a 650m a pé da estação Vila Sônia do Metrô

Com fácil acesso à Linha 4 - Amarela, o UP Move Vila Sônia permite explorar o melhor da cidade com agilidade e liberdade para viver no seu ritmo.



Up Move
Vila Sônia

650 m

5 min.
Estádio
Morumbis



8 min.
Maior polo
financeiro
da cidade



10 min.

Pinheiros e Vila Madalena
centro gastronômico e
boêmio de São Paulo



14 min.
Avenida
Ícone de SP

16 min.

Uma das melhores
Universidades
da cidade



- Vila Sônia
- São Paulo Morumbi
- Butantã
- Pinheiros 9
- Faria Lima
- Fradique Coutinho
- Oscar Freire
- Paulista 2
- Higienópolis-Mackenzie
- República 3
- LUZ 1 7 11

Linha 1 - Azul
Linha 2 - Verde
Linha 3 - Vermelha

Linha 7 - Rubi
Linha 9 - Esmeralda
Linha 11 - Coral



UM NOVO MOVIMENTO PARA SUA VIDA

Cada m² do UP Move Vila Sônia é cuidadosamente planejado para o seu conforto e estilo de vida.

Seja nos momentos de movimento e lazer ou nas horas de descanso, você conta com espaços únicos e vibrantes nas áreas comuns.

APARTAMENTOS

1 E 2 DORMS

Opções com vaga* | Lazer completo

*Consulte unidades disponíveis





1 E 2 DORMS

*OPÇÕES COM VAGA

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO:	RUA PROF. ARNALDO AMADO FERREIRA, 73. VILA SÔNIA, SÃO PAULO-SP
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO	AMPLA INCORPORADORA
ARQUITETURA	GAAZ ARQUITETOS
INTERIORES	GEMA ARQUITETURA
TIPOLOGIA	1 DORMITÓRIO DE 24 M ² (SEM VAGA) 2 DORMITÓRIOS - DE 37 A 41 M ² (COM E SEM VAGA)
LAZER	ACESSO DE VEÍCULOS, ACESSO DE PEDESTRES COM CLAUSURA E LOCKER, LOBBY, LOUNGE, SALÃO DE FESTAS, ESPAÇO GOURMET, SALA DE JOGOS, BRINQUEDOTECA, LAVANDERIA, COWORKING, SALA DE REUNIÃO, BOSQUE, ARQUIBANCADA, FOGUEIRA, PET PLACE, PARQUINHO, CHURRASQUEIRAS, PISCINA COM SOLARIUM, ACADEMIA, PILATES E YOGA, UP PLACE, MIRANTE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



| SOBRE NÓS

A gaaz foi formada em 2012 pela associação dos arquitetos Marcia Akemi Sato, Fernando Romano e Fabio Helfstein. Hoje, reúne um grupo de arquitetos que buscam a excelência em seus projetos de forma responsável, eficiente e criativa. Somadas às parcerias estratégicas nacionais e internacionais, consolidou um portfólio abrangente e diferenciado no mercado. Com atuação em arquitetura e urbanismo, no segmento de mercado imobiliário, os projetos visam provocar transformações concretas que sirvam às pessoas e valorizem o ambiente urbano.

www.gaaz.com.br
[@gaazarquitetura](https://www.instagram.com/gaazarquitetura)



| SOBRE NÓS

Somos um estúdio de arquitetura que atua nas áreas Residencial, Comercial e de Patrimônio Cultural. Através de um olhar sensível e preciso, nossas obras materializam soluções criativas aliadas à ocupação fluida, descomplicada e democrática dos espaços.

Na Gema, cada projeto é único! Os processos – quase artesanais – nascem de uma escuta atenta dos desejos dos clientes e um repertório que abrange experiências sensoriais, artes, literatura, botânica, moda, materiais, tecnologias e tendências comportamentais – uma busca contínua por equilíbrio entre a cultura local e global, a memória e os futuros possíveis.

Com prêmios como o IAB-MG e Bradesco em Inovação e Sustentabilidade, a Gema também alcançou grandes marcos. Destacam-se a participação no Fuorisalone, em Milão, pela ApexBrasil com o design de produto Paisagens do Sertão, o projeto expográfico para os 80 anos do Museu Histórico Abílio Barreto; e a direção criativa de Nara Grossi na primeira área de inovação do Bradesco, o Bradesco Collab, em 2016. Outro marco importante é o projeto de restauração e requalificação do Teatro Oficina.

www.gemaarquitetura.com
[@gemaarquitetura](https://www.instagram.com/gemaarquitetura)





ACESSO VEÍCULOS

Perspectiva ilustrada da Fachada



Perspectiva ilustrada do Acesso de Pedestres



ACESSO VEÍCULOS

ACESSO VEÍCULOS

Perspectiva ilustrada do Embasamento



É um ecossistema de parceiros, criado pela AMPLA, para oferecer aos seus moradores serviços que facilitam o seu dia a dia.

A um elevador de distância, você terá acesso a facilidades como mercado, eletrodomésticos para uso sob demanda, lavanderia com operação OMO e muito mais.



market4u



MARKET4U

O market4u é um minimercado autônomo, ou seja, funciona 24 horas por dia sem funcionários. Todo o processo de compra é feito diretamente pelo morador de maneira fácil e rápida.

Com o aplicativo market4u, você usa a câmera do seu celular para escanear os produtos que deseja comprar e finaliza a compra escolhendo a sua forma de pagamento favorita.



OMO LAVANDERIA

OMO Lavanderia Compartilhada consiste na implantação de lavanderias com serviços de lavagem e secagem de roupas em uma área comum aos moradores.

VANTAGENS DE CONTAR COM ESSA SOLUÇÃO

-  Economia de até 70 litros de água por ciclo.
-  Economia de energia elétrica, correspondendo a 50% de redução.
-  Controle de utilização por meio do relatório de ciclos mensal.
-  Projeto personalizado de acordo com cada necessidade.

TUIMBOX



TUIMBOX

Imagine ter um armário com todos os utensílios que você precisa, sem precisar comprá-los ou se preocupar com o espaço ocupado dentro de casa? O TuimBox é o primeiro armário inteligente para assinatura ou locação de eletroportáteis, utensílios e ferramentas do Brasil.

Uma solução inteligente, 100% automatizada e sustentável, que oferece mais comodidade e novas experiências sem que o morador precise sair do edifício.



ENTREGALI

Acreditamos que sua encomenda tem que ficar te esperando e não o contrário! Nosso sonho é que ninguém mais passe perrengue com entregas. Para isso, usamos Internet das Coisas para lhe dar superpoderes e tornar a sua caixa de correio a forma mais inteligente e segura de receber suas compras on-line.

O QUE MUDA QUANDO VOCÊ TEM ENTREGALI NO SEU CONDOMÍNIO

-  Ninguém mais precisa assinar o recebimento.
-  **Fim da bagunça na sua portaria.** Os condôminos recebem lembretes diários para retirar sua encomenda.
-  **Redução de custo com mão de obra.** A caixa de correio inteligente automatiza o serviço de mensageria e funciona 24h/dia.

E·MOVING
mobilidade sustentável

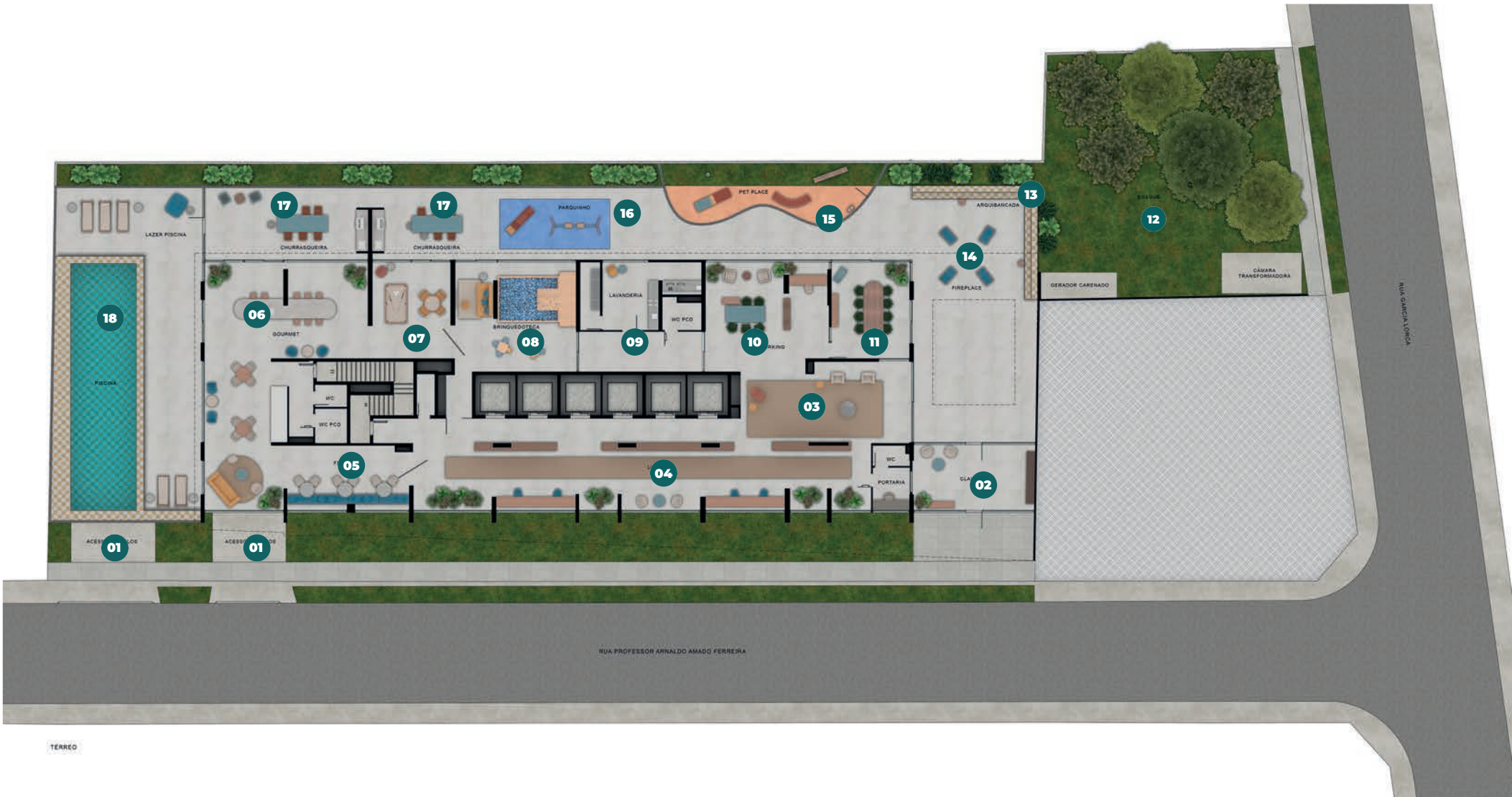


E-MOVING

A mobilidade elétrica portátil chegou para derrubar barreiras, aliando as vantagens econômicas, sociais e ambientais das bicicletas tradicionais à eficiência dos motores elétricos e à praticidade dos equipamentos portáteis. Estes meios de transporte prometem ser a solução para quem quer fugir do trânsito, ganhar tempo, ter mais qualidade de vida e, além de tudo, se divertir durante o trajeto. Na parceria Ampla – E-moving, você conta com descontos especiais e praticidade na locação.

I IMPLANTAÇÃO TÉRREO

01	ACESSO DE VEÍCULOS
02	ACESSO DE PEDESTRES COM CLAUSURA E LOCKER
03	LOBBY
04	LOUNGE
05	SALÃO DE FESTAS
06	ESPAÇO GOURMET
07	SALA DE JOGOS
08	BRINQUEDOTECA
09	LAVANDERIA
10	COWORKING
11	SALA DE REUNIÃO
12	BOSQUE
13	ARQUIBANCADA
14	FOGUEIRA
15	PET PLACE
16	PARQUINHO
17	CHURRASQUEIRAS
18	PISCINA COM SOLARIUM





Perspectiva ilustrada Acesso de pedestres com clausura e locker



Perspectiva ilustrada da Lobby



Perspectiva ilustrada do Lounge



Perspectiva ilustrada do Salão de Festas



Perspectiva ilustrada do Espaço Gourmet



Perspectiva ilustrada da Sala de Jogos





Perspectiva ilustrada da Lavanderia



Perspectiva ilustrada do Coworking



Perspectiva ilustrada do Fogueira e Arquibancada



Perspectiva ilustrada do Pet Place/ Parquinho



Perspectiva ilustrada da Churrasqueira



Perspectiva ilustrada da Piscina com Solarium

IMPLANTAÇÃO 27º PAVIMENTO

- 19

ACADEMIA
- 20

PILATES E YOGA



PAVIMENTO 27





Perspectiva ilustrada do Pilates e Yoga

IMPLANTAÇÃO 28º PAVIMENTO

- 21

UP PLACE
- 22

MIRANTE



PAVIMENTO 28



Perspectiva ilustrada do UP PLACE



Perspectiva ilustrada do UP PLACE



Perspectiva ilustrada do MIRANTE

DIFERENCIAIS CONSTRUTIVOS E ARQUITETÔNICOS



Biofilia predominante



Áreas de lazer funcionais, entregues
mobiadas e decoradas



Tratamento acústico para áreas comuns
geradoras de ruído conforme normas de
desempenho



Planta inteligente com menos
corredores e melhor aproveitamento
dos espaços



Dormitório principal com persiana
blackout



Infraestrutura para instalação
de ar-condicionado



Ponto para máquina de lavar roupas



Pé-direito das unidades com 2,60m



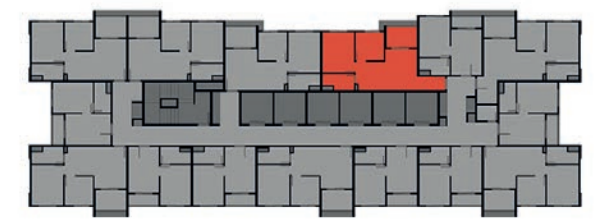
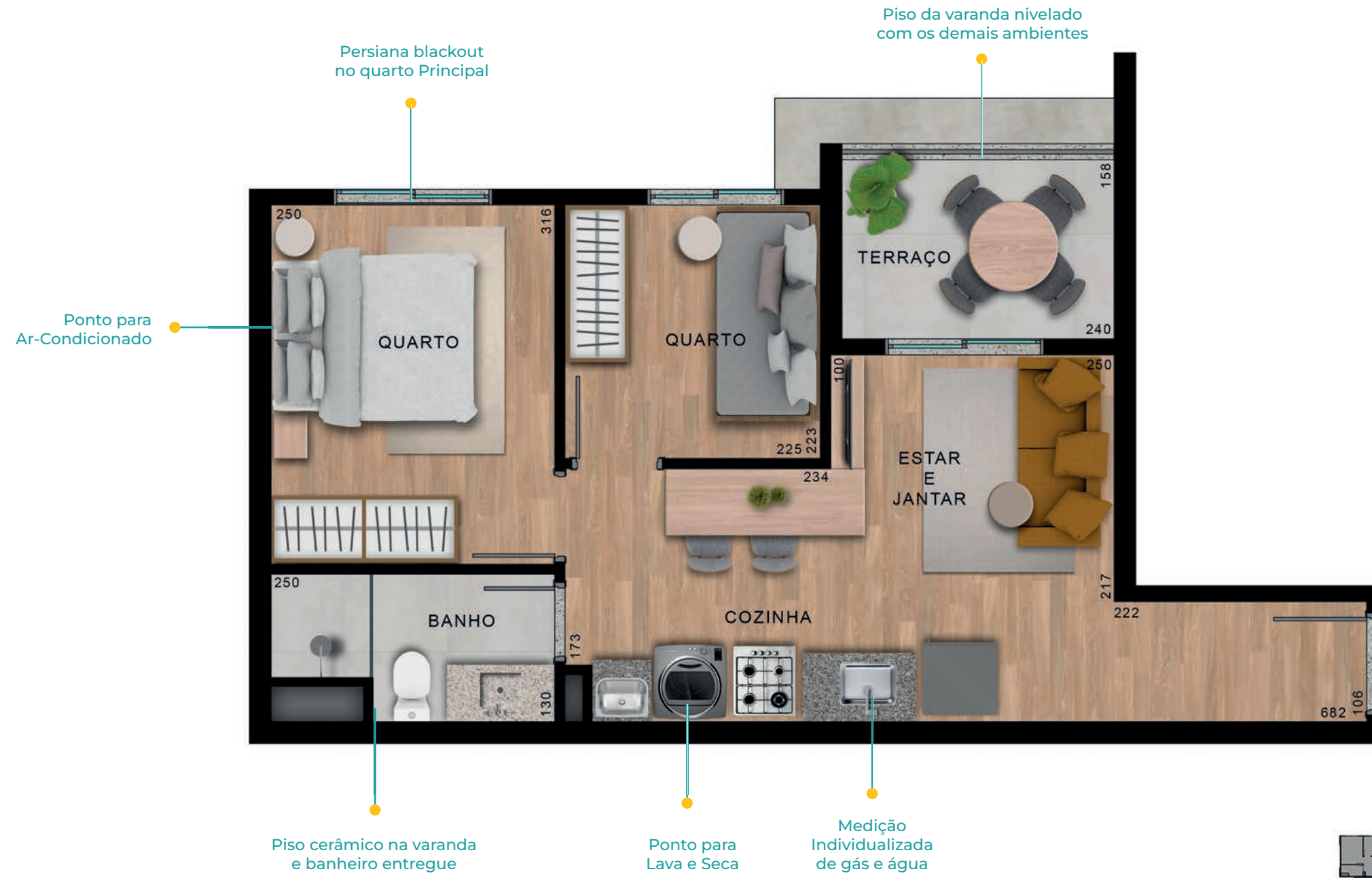
Todas as unidades com varanda



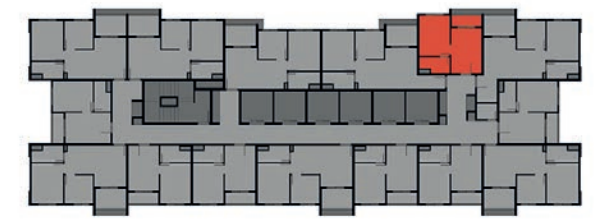
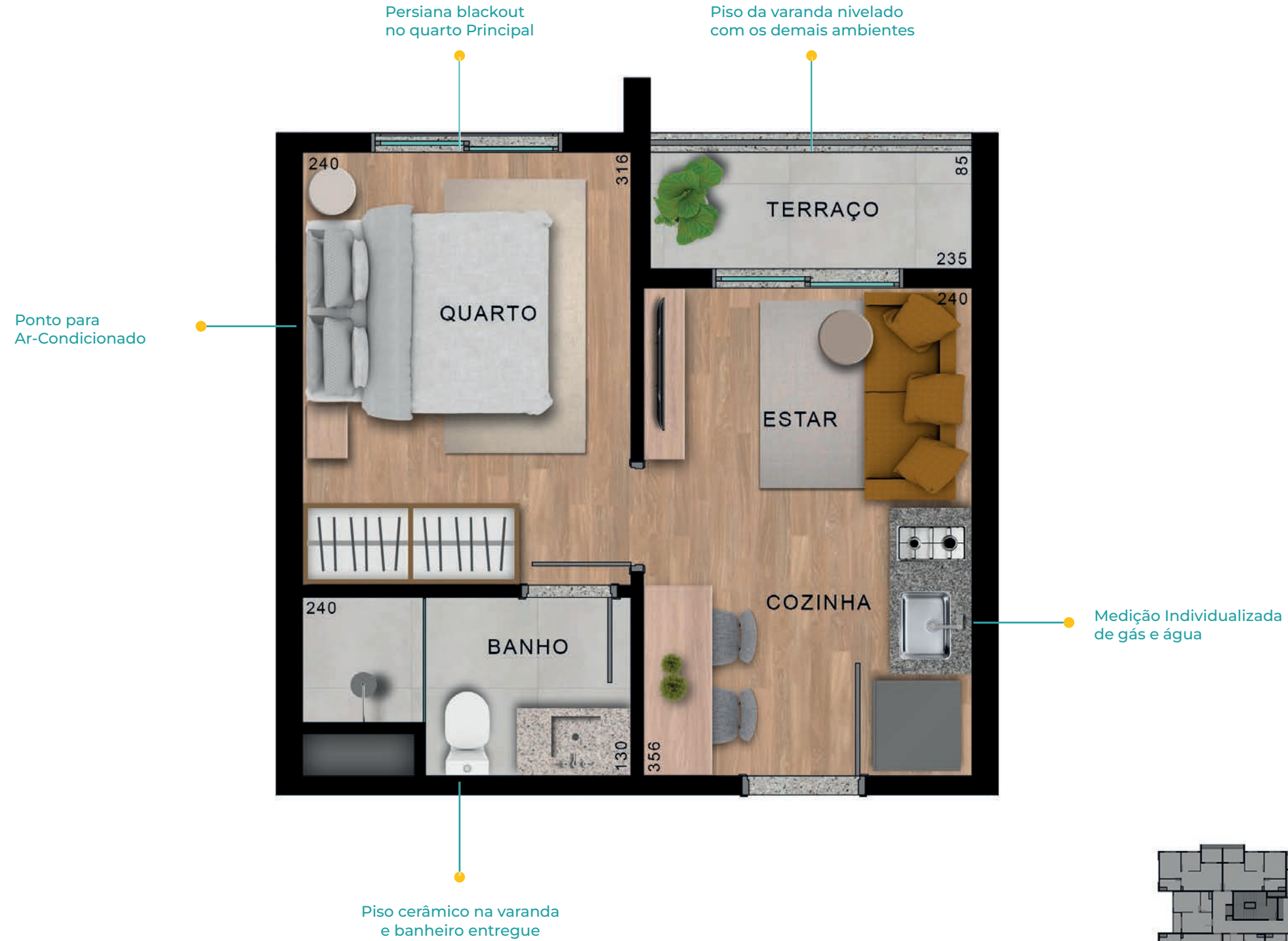
Medidores de água e gás
individualizados

PLANTAS

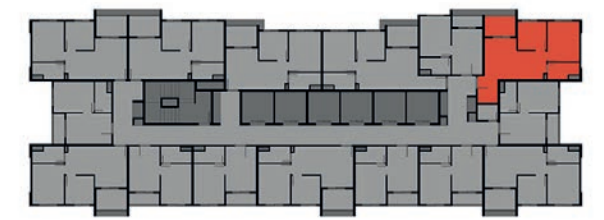
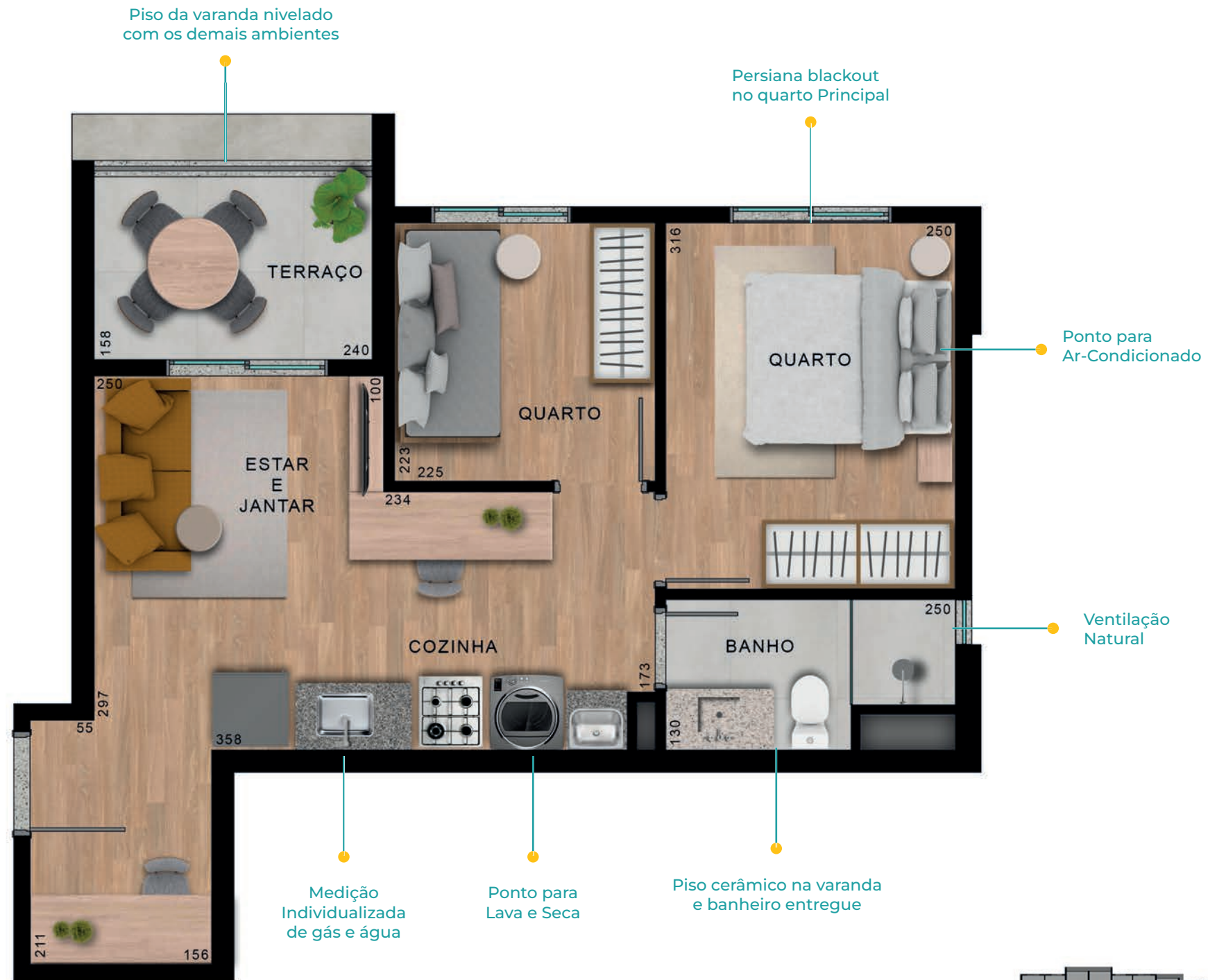
2 DORMS - FINAL 1



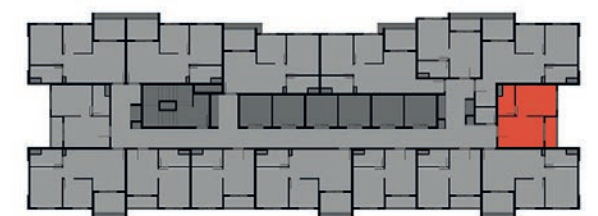
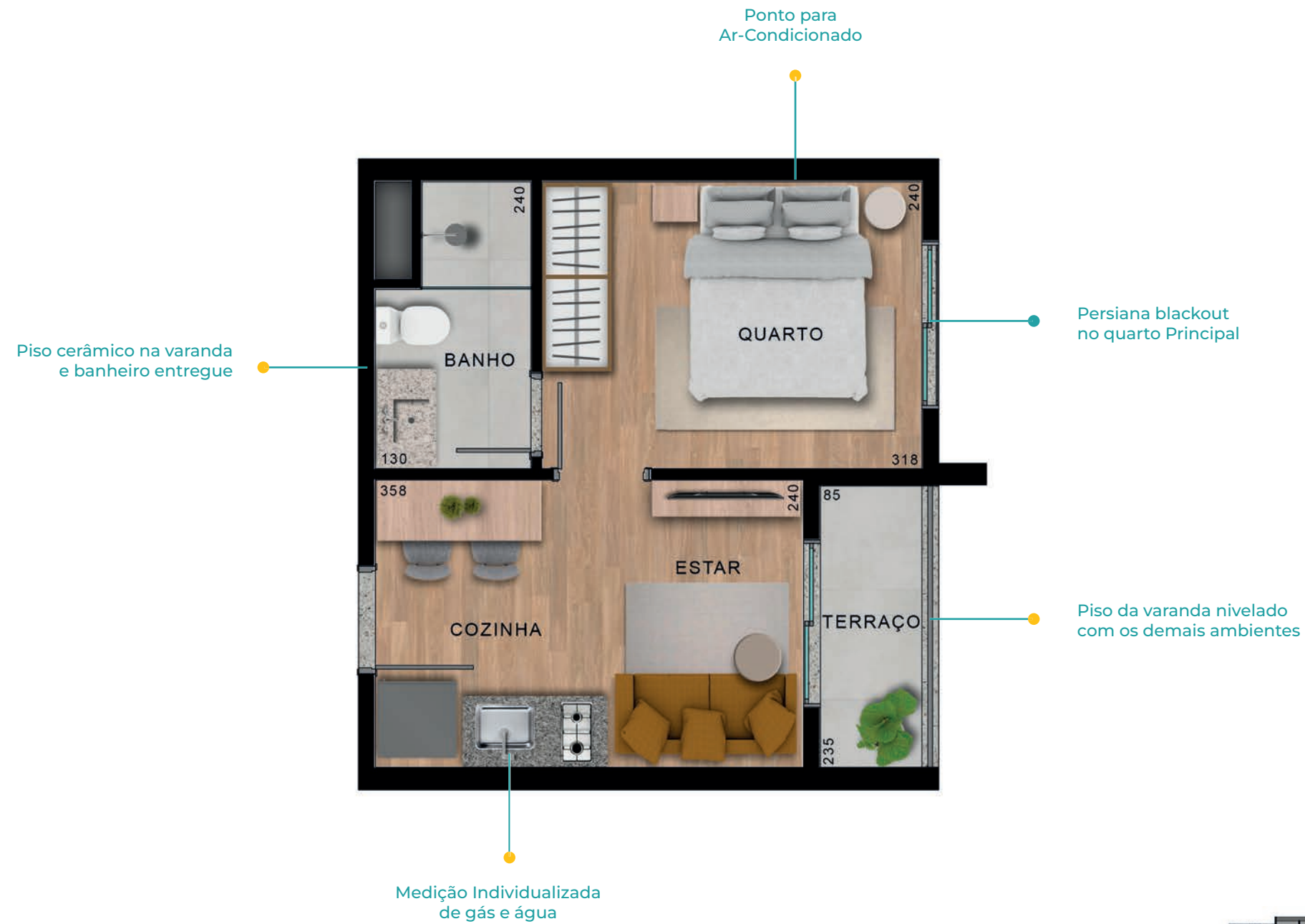
1 DORM - FINAL 2



2 DORMS - FINAL 3

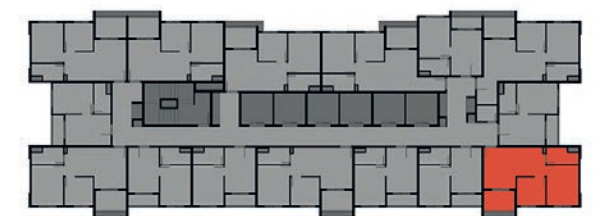
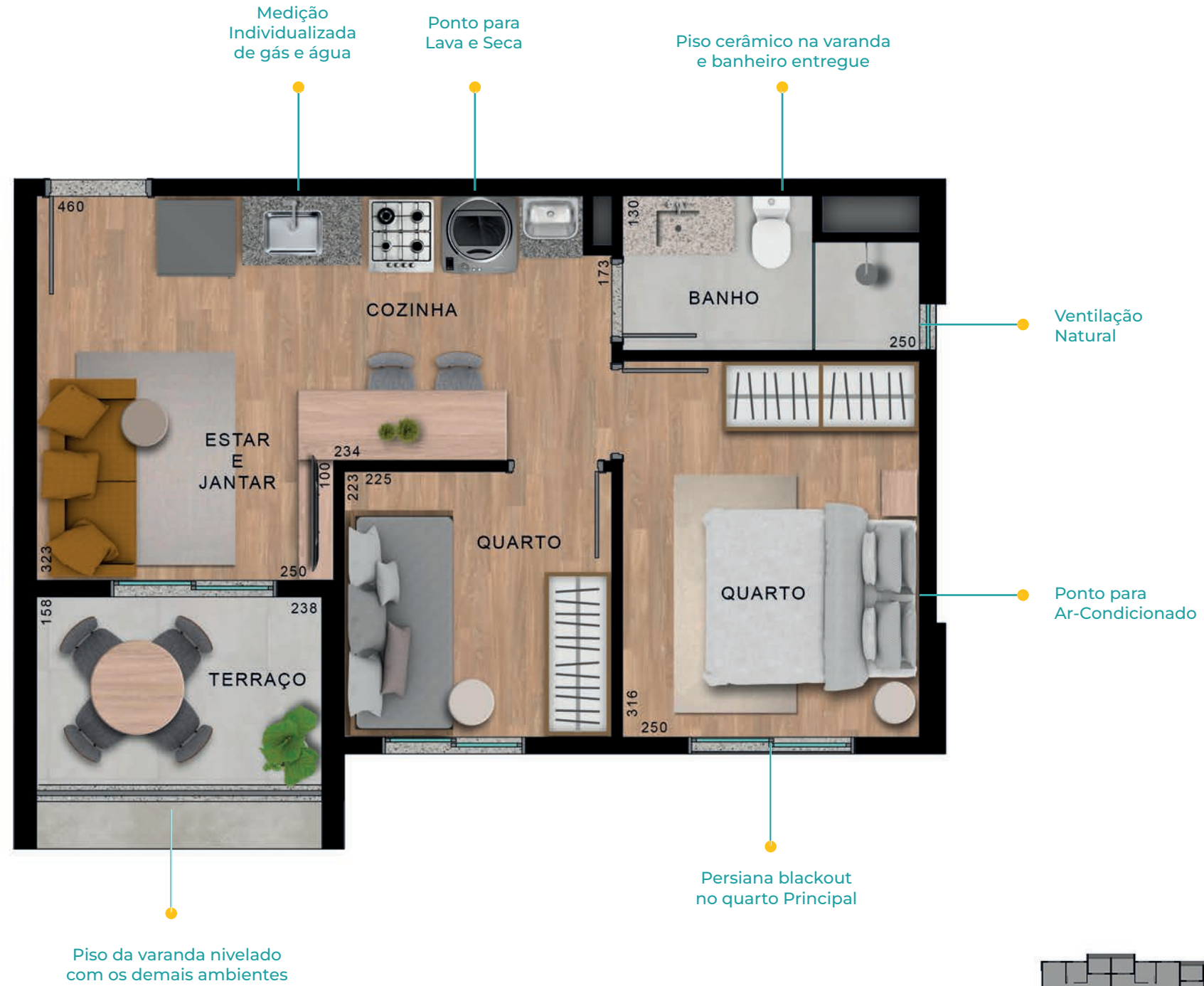


1 DORM - FINAL 4

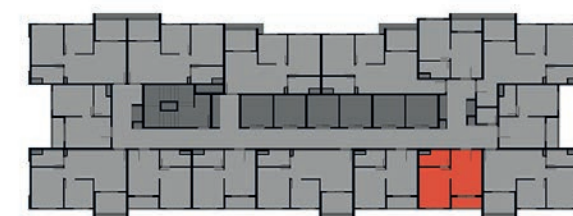
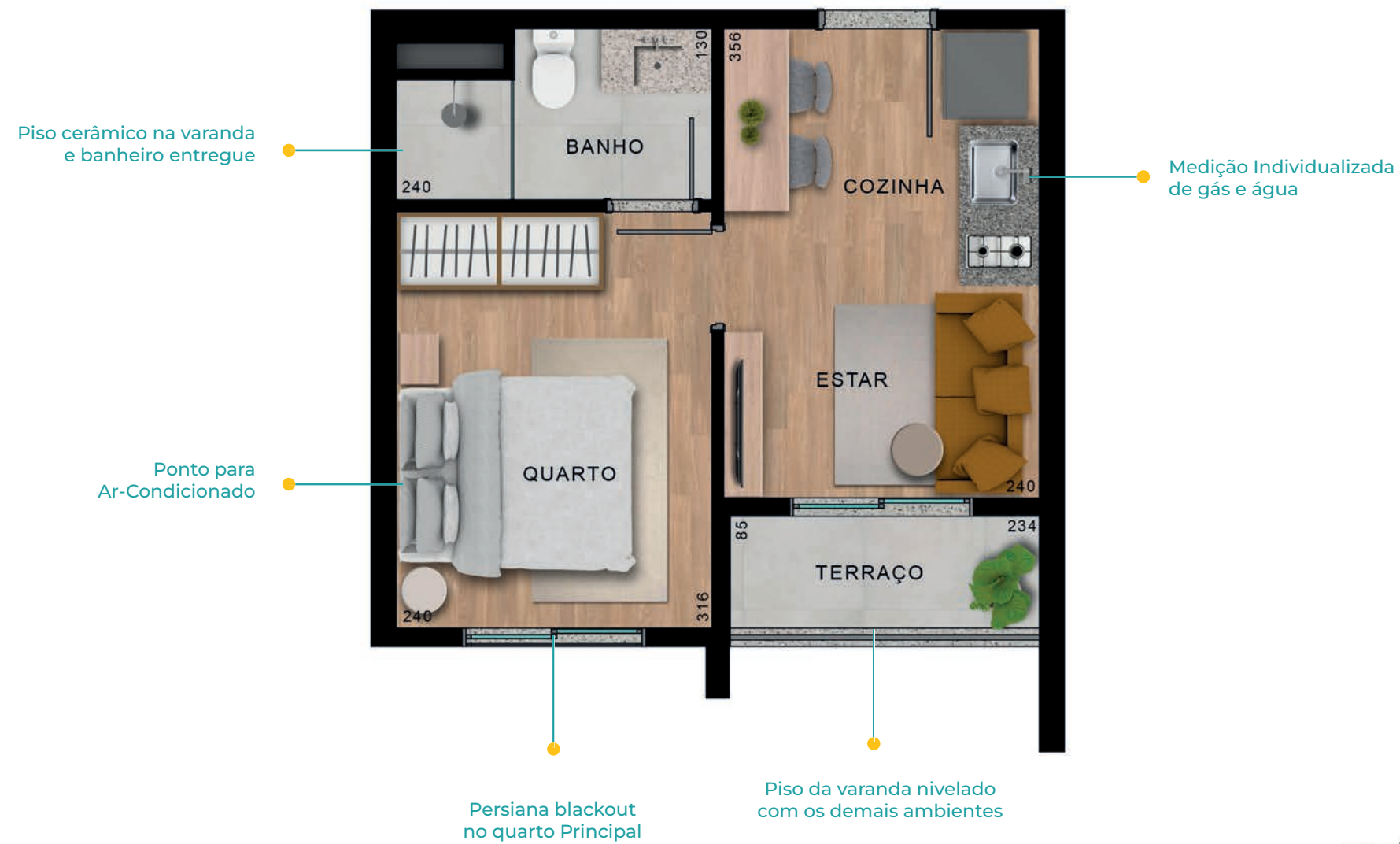


2 DORMS - FINAL 5

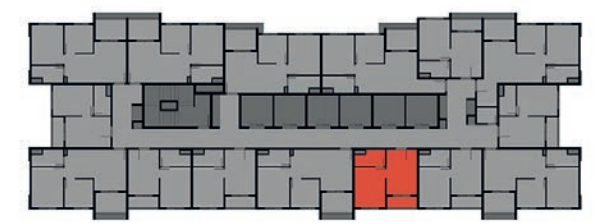
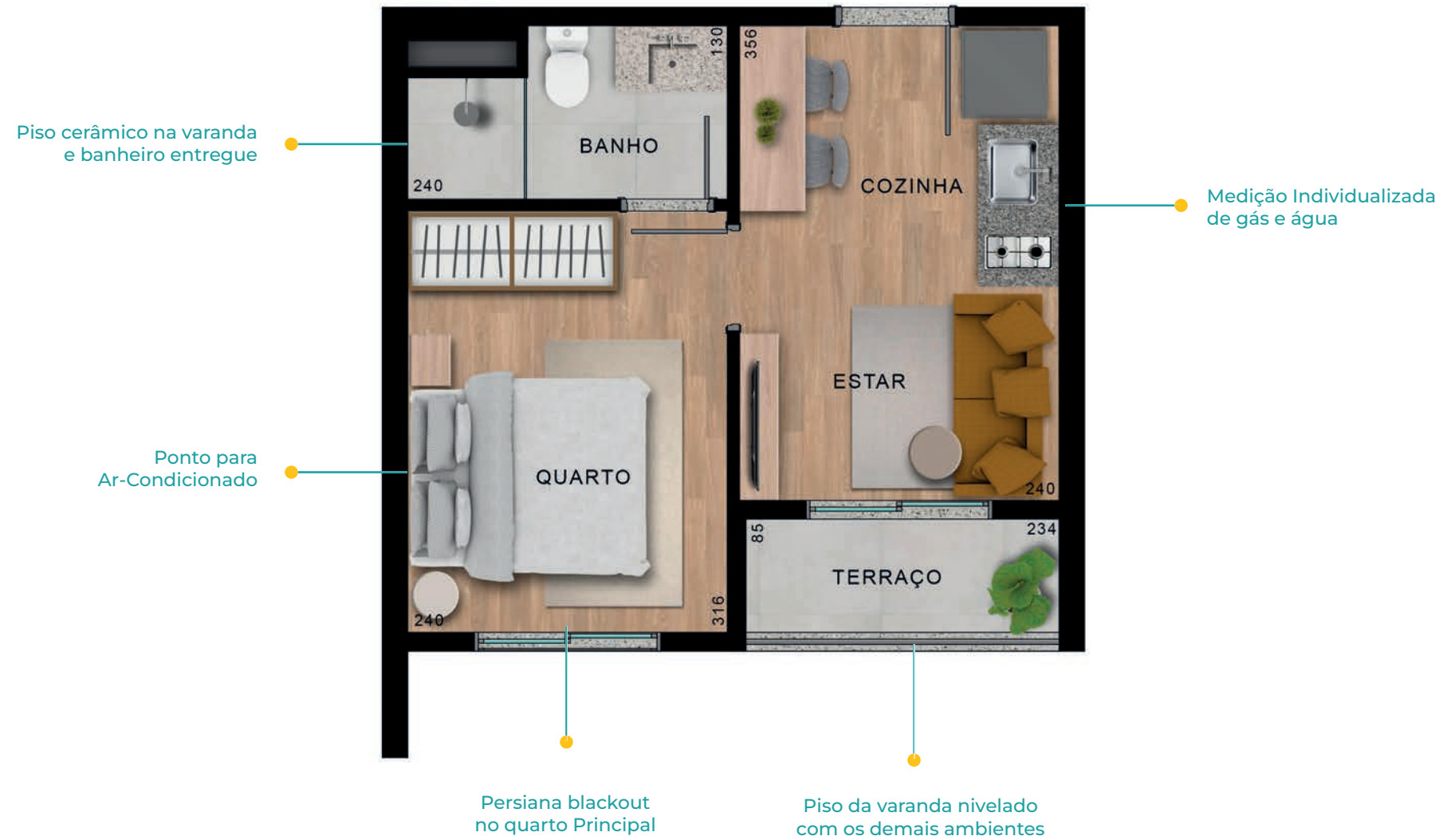
UNIDADE COM DEPÓSITO



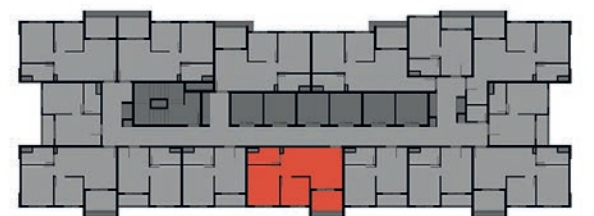
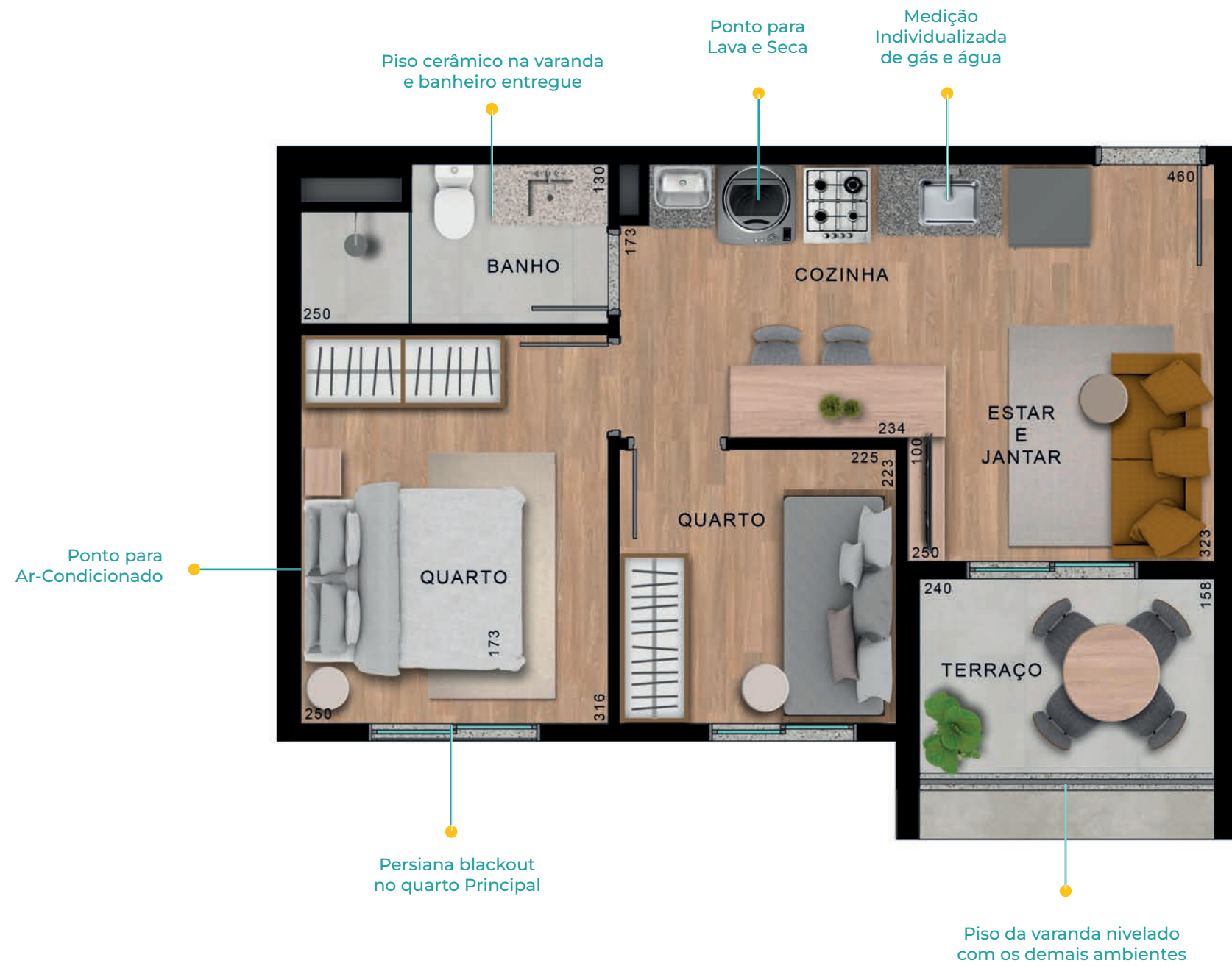
1 DORM - FINAL 6



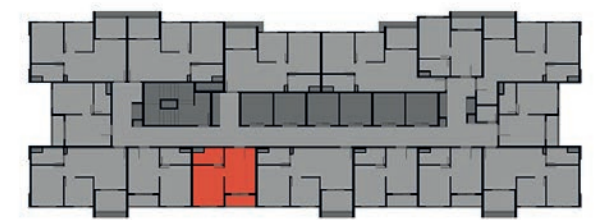
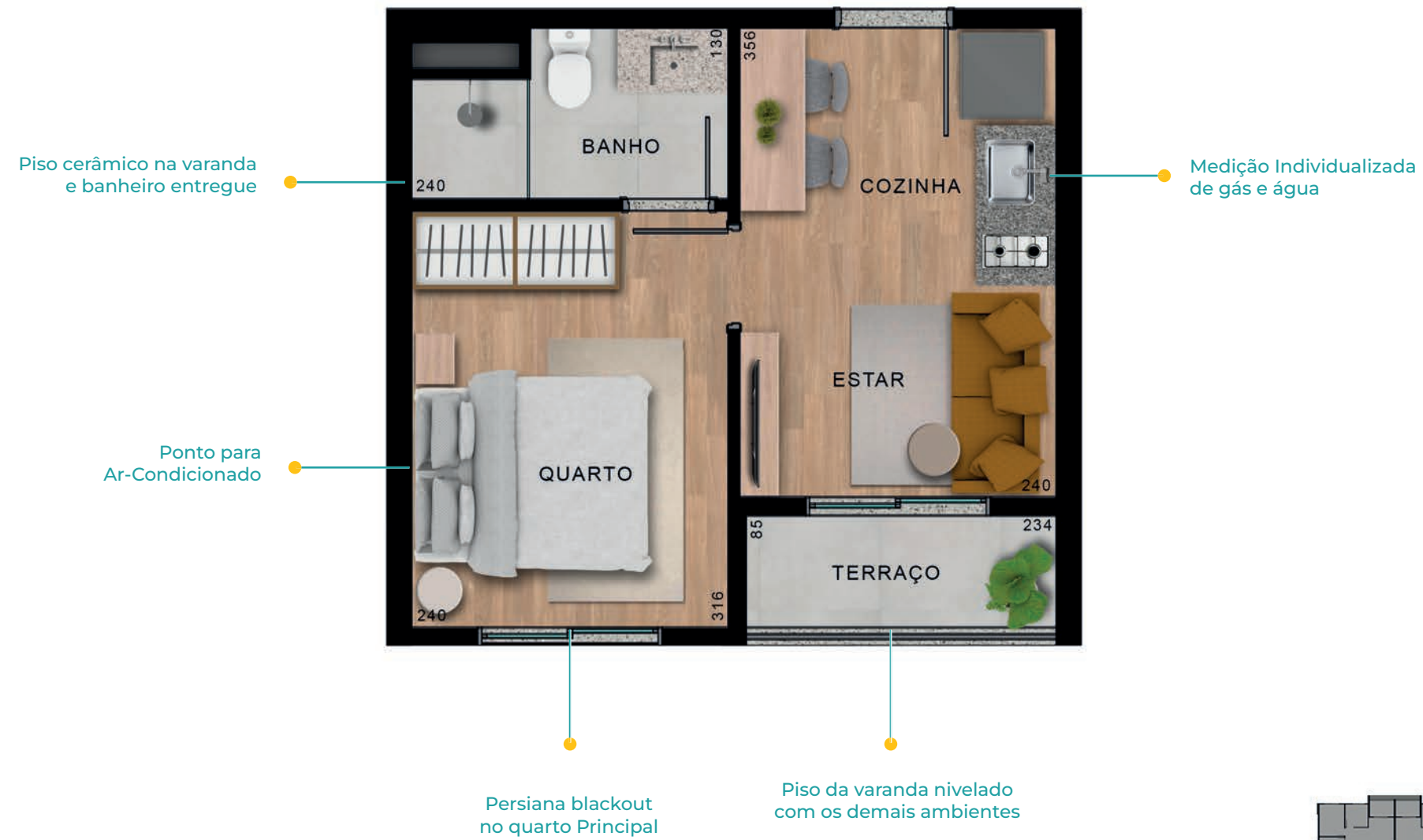
1 DORM - FINAL 7



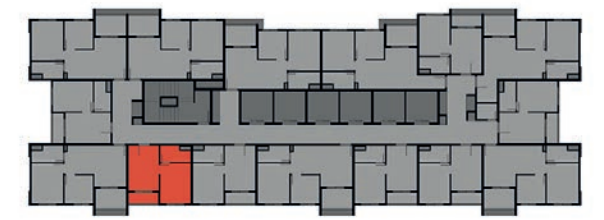
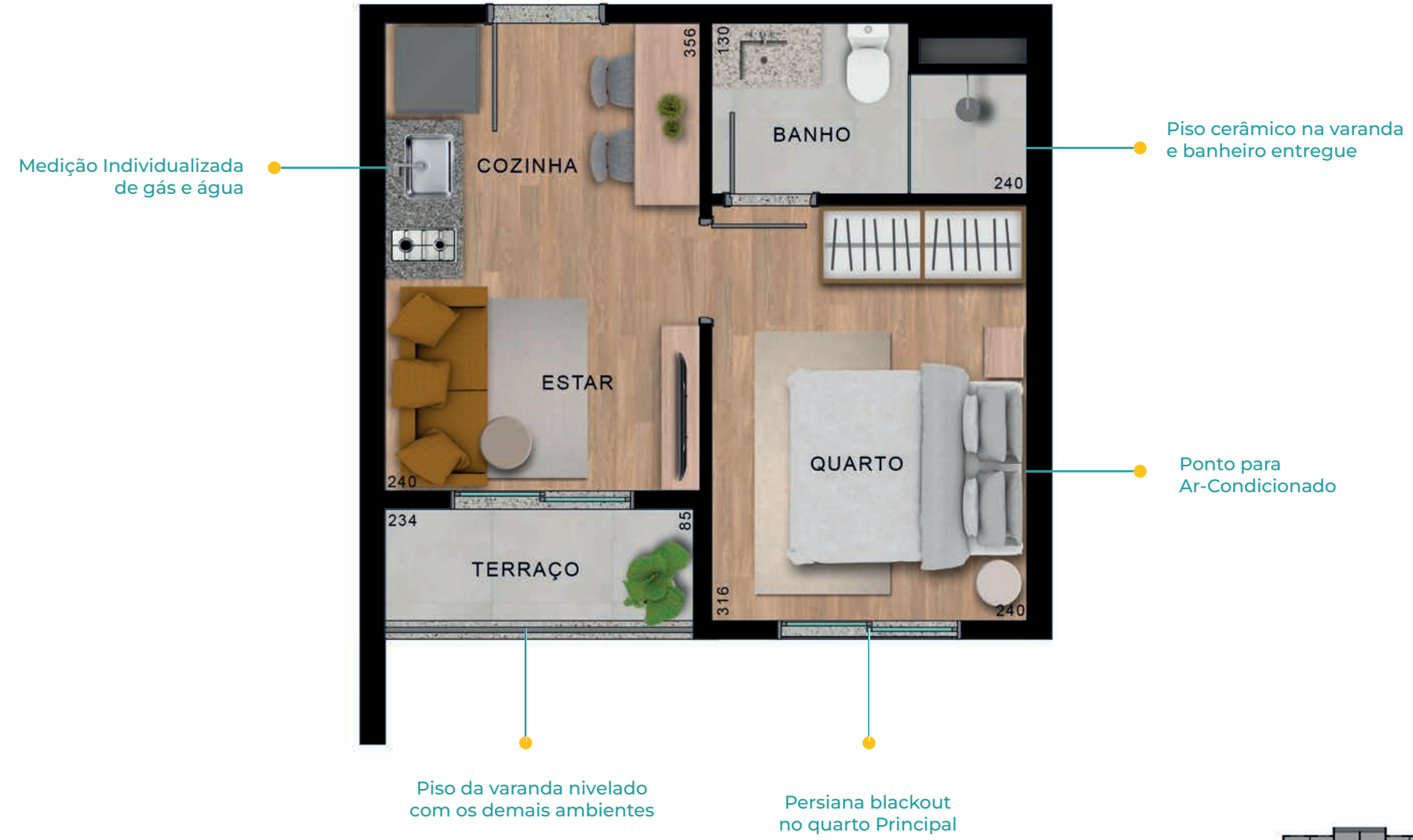
2 DORMS - FINAL 8



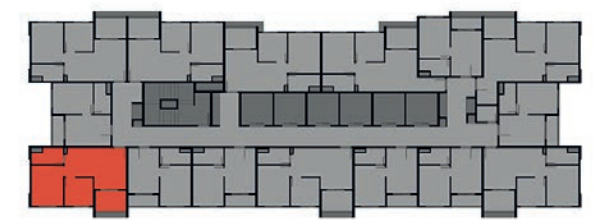
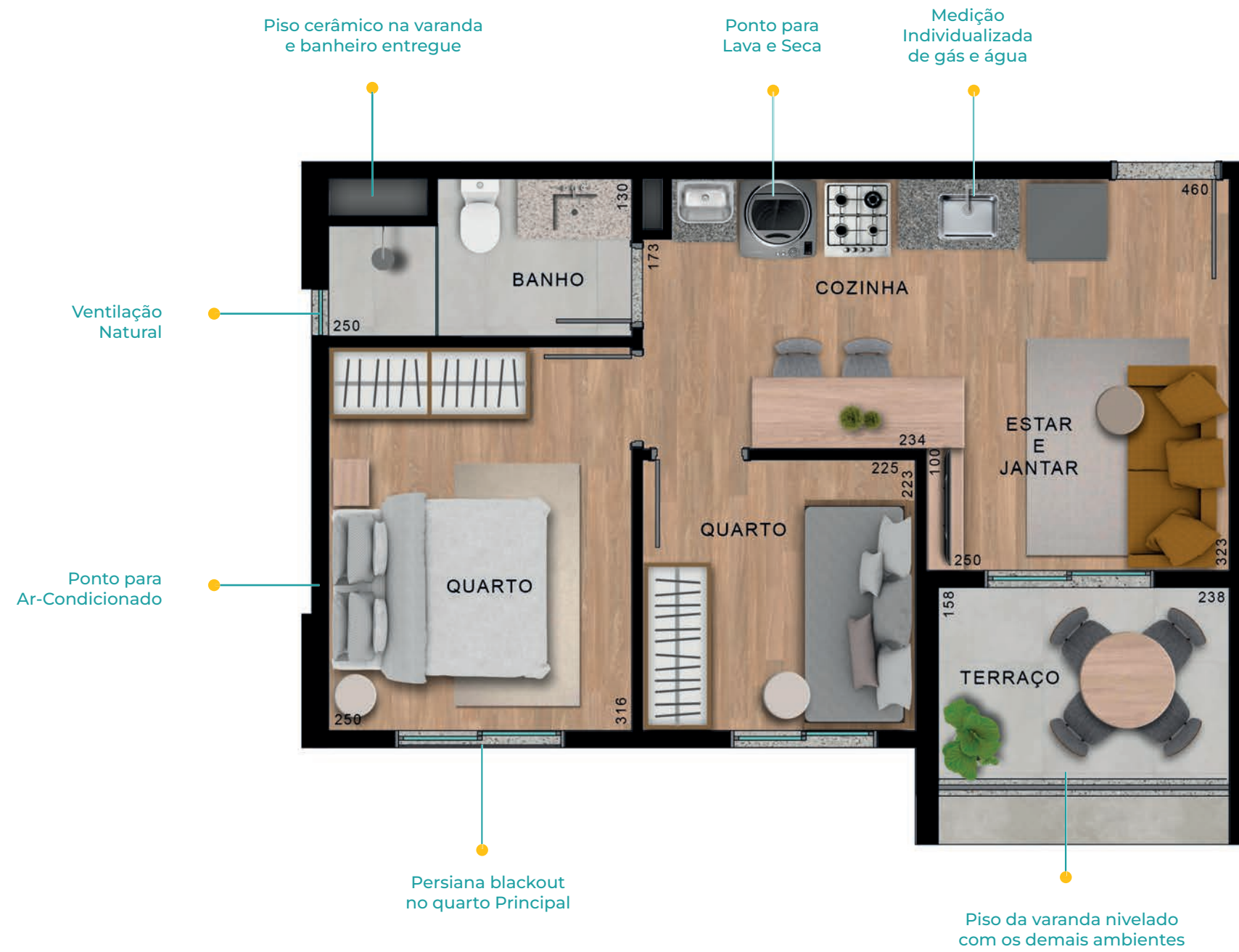
1 DORM - FINAL 9



1 DORM - FINAL 10



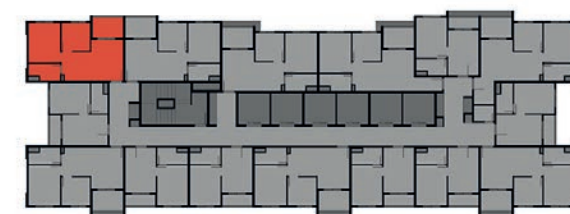
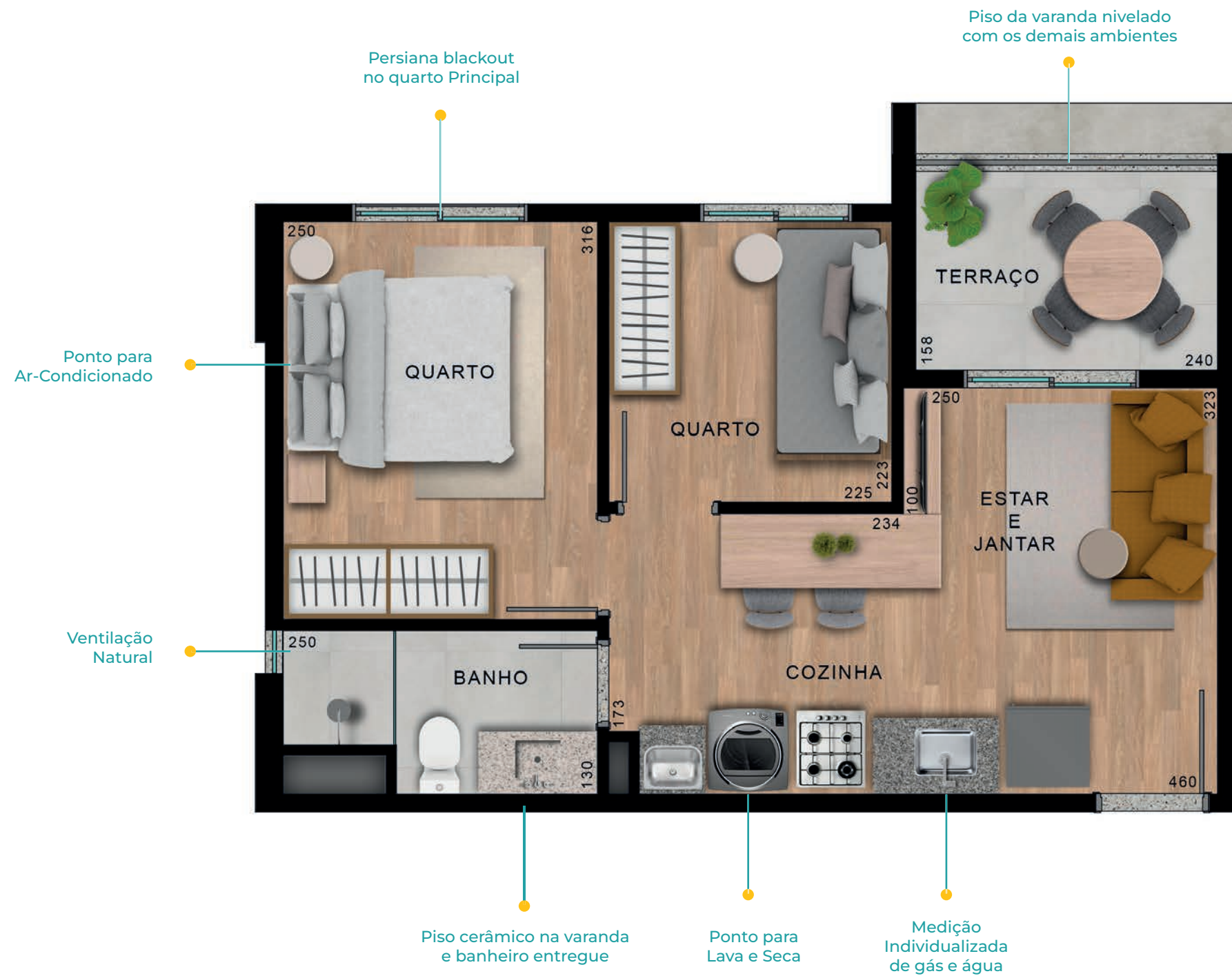
2 DORMS - FINAL 11



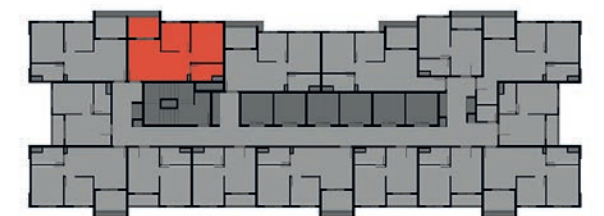
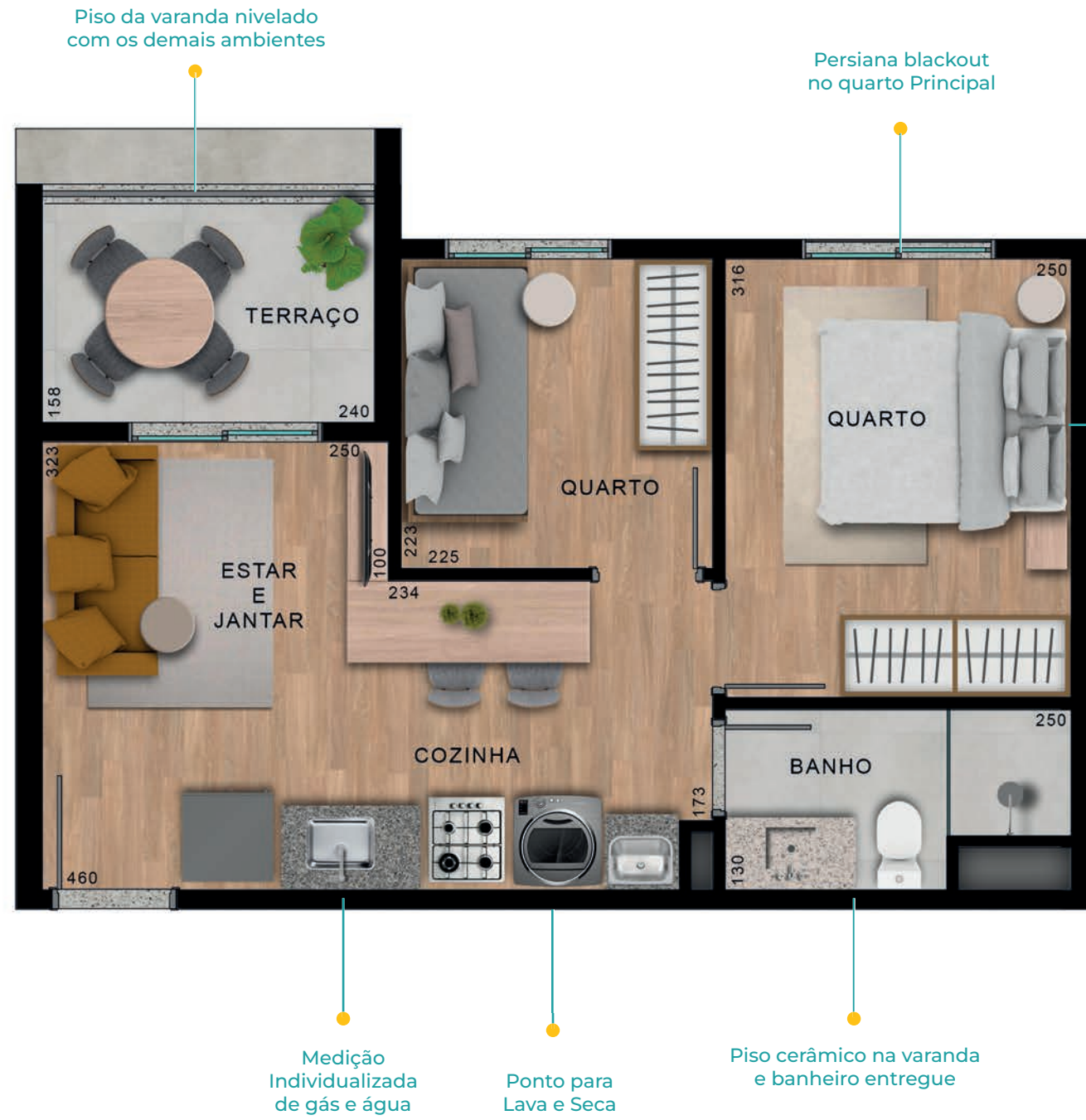
1 DORM - FINAL 12



2 DORMS - FINAL 13



2 DORMS - FINAL 14





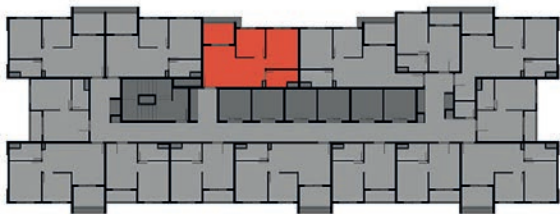
Persiana blackout
no quarto Principal

Ponto para Ar-Condicionado

Medição Individualizada de gás e água

Ponto para Lava e Seca

Piso cerâmico na varanda
e banheiro entregue





Seu apartamento completo
e pronto para te receber

**Já pensou em se mudar para
o seu apartamento com tudo
pronto, novo e bonito?**

Para facilitar a sua vida, o UP Decor
é um serviço de acabamento
exclusivo dos empreendimentos
Ampla, que oferece praticidade
para tornar o seu imóvel ainda
mais completo, com materiais de
qualidade, funcionalidade e estilo!

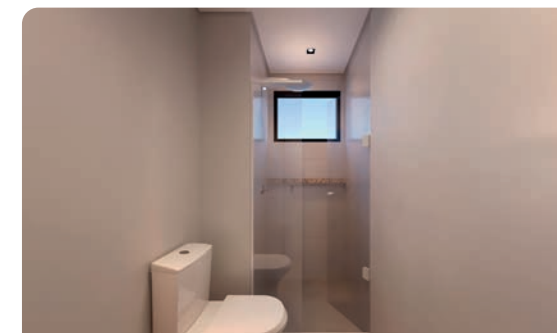
*consulte condições especiais

O que é entregue com o UP Decor



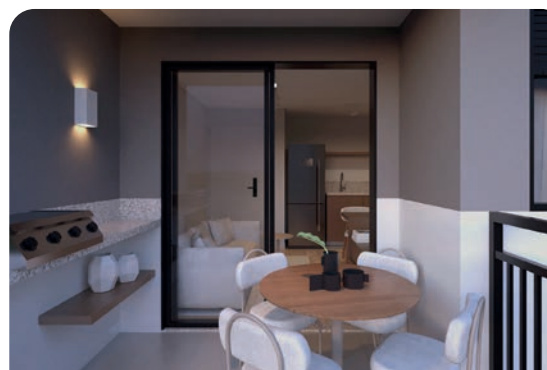
SALA

- ✓ Piso laminado Artens (3 opções)
- ✓ Automação de persiana
- ✓ Trilho eletrificado bivolt para spots LED branco 1,5m
- ✓ Fechadura digital de embutir - Elsys



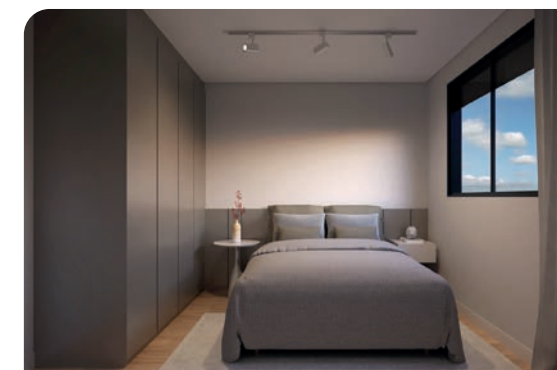
BANHEIRO

- ✓ Box de vidro e perfis em alumínio branco
- ✓ Ducha Advanced – Lorenzetti
- ✓ Prateleira do box em mármore branco siena



VARANDA

- ✓ Bancada gourmet em mármore branco siena



QUARTOS

- ✓ Piso laminado Artens (3 opções)
- ✓ Trilho eletrificado bivolt para spots LED branco 1,5m

UP⁷

MOVE VILA SÔNIA

Intermediação:



Incorporação e Construção:



O empreendimento somente será comercializado após o registro do memorial de incorporação no cartório de Registro de Imóveis competente, nos termos da Lei nº 4.591/64. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. Equipamentos e utensílios são mera sugestão de decoração. Imagens ilustrativas. A comercialização das unidades será iniciada somente após o registro do respectivo memorial de incorporação. Futura Intermediação: LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda. – CRECI/SP: 24.073-J - Rua Estados Unidos, 1971 - Jardim América. *Consulte unidades disponíveis. **Fonte: Google Maps. Impresso em março de 2025.